

Przedmiar

Zieleń

Data: 14-07-11

Budowa: Żory, ul. Muzealna 1

Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

Obiekt: Renowacja, adaptacja i rozbudowa nieruchomości w Żorach

Zamawiający: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

Jednostka opracowująca kosztorys: AIR Jurkowski Architekci Biuro Autorskie Sp. z o.o., 40-705 Katowice,
ul. Cybulskiego 8

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Janusz Kołodziejczyk,

Opis

Spis treści

- 1.Dane ogólne
- 1.1.Przedmiot opracowania
- 1.2.Podstawa opracowania
- 1.3.Zakres opracowania
- 2.Ogólna charakterystyka robót
- 3.Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- 4.Przedmiar robót budowlanych

1.Dane ogólne

1.1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedmiar zieleni do Projektu Wykonawczego Architektury Krajobrazu "Renowacja, adaptacja i rozbudowa nieruchomości w Żorach".

1.2.Podstawa opracowania

- 1.Projekt Zieleni - oprac. AIR Jurkowsky Architekci
- 2.Opublikowane KNNR, KNR, KNRW, KSNR, ORGB, analizy indywidualne.
- 3.Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.3.Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje przedmiar zieleni.

Rodzaje i szczegółowe dane technologiczne materiałów określone zostały w opisie w części Projekt Architektury Krajobrazu.

Opracowanie wykonano przy pomocy licencjonowanego programu do kosztorysowania DataComp ZUZIA 8 wersja 8.08.

2.Ogólna charakterystyka robót:

2.1. Opis podstawowych robót

Przedmiar zawiera roboty związane z wykonaniem zieleni.

W przedmiarze przyjęto, że Projekt organizacji robót i zagospodarowanie placu budowy Wykonawca wykonuje na własny koszt.

2.2. Rodzaj materiałów podstawowych:

rozwiązania systemowe

3.Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

środek transportu ziemi - samochody samowyładowcze

środek transportu mat.bud. - samochód skrzyniowy

Przedmiar sporządzono przy założeniu, że roboty wykonywane będą w warunkach miejscowych, umożliwiających dowóz i składowanie materiałów w strefie przyobiektowej.

Nakłady ujęte w kalkulacji obejmują roboty podstawowe podane w wyszczególnieniu robót, oraz roboty i czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego;
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy materiałów oraz elementów osprzętu;
- ustawienie, przestawienie, przenoszenie i usunięcie czasowych podpór umożliwiających wykonanie robót;
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów na placu budowy lub w magazynie przyobiektowym;
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi;
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót;
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców;
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego;
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego;

lipiec 2014r

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII) MGPiB, Kraków-Olsztyn 2004, Wydanie VII
KNR 221	Tereny zieleni MBGPiK, Łódź 1987, Wydanie I (errata B.I. 9/96)

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Nasadzenia			
1.1 KNR 221/329/1 Sadzenie krzewów iglastych na skarpach, grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,5·m - Jałowiec płożący 'Glacier' Juniperus horizontalis 'Glacier' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	51		szt
1.2 KNR 221/329/1 Sadzenie krzewów iglastych na skarpach, grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,5·m - Jałowiec płożący 'Prince of Wales' Juniperus horizontalis 'Prince of Wales' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	51		szt
1.3 KNR 221/302/1 Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Irga drobnolistna Cotoneaster procumbens (microphyllus) 'Streib's Findling' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	540		szt
1.4 KNR 221/308/1 Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na skarpach o nachyleniu ponad 1:2, grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Irga płożąca Cotoneaster dammeri 'Eichholz', Cotoneaster radicans 'Oakwood' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	540		szt
1.5 KNR 221/329/1 Sadzenie krzewów iglastych na skarpach, grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,5·m - Sosna kosodrzewina Pinus mugo 'Gnom' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	120		szt
1.6 KNR 221/302/1 Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Berberys Berberis thunbergii 'Atropurpurea' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	105		szt
1.7 KNR 221/308/1 Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na skarpach, grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Trzmielina Euonymus fortunei 'Silver Queen' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	54		szt
1.8 KNR 221/308/1 Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych, grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Bluszcz Hedera helix R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 30+60 = 90,0 90,0	~90		szt
1.9 Kalk.ind. Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych, w plastikowych donicach pojemności ok 70l z warstwą drenarską w donicy - systemowa bądź z keramzytu i geowłókniny - Bluszcz Hedera helix	14		szt
1.10 KNR 221/302/1 Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Różanecznik 'Brasilia' Rhododendron 'Hachmann's Brasilia' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	6		szt
1.11 KNR 221/302/1 Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Różanecznik 'Catawbiense Album' Rhododendron 'Catawbiense Album' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	3		szt
1.12 KNR 221/302/1 Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m - Różanecznik 'Elite' Rhododendron 'P.J.M.'Elite' R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	4		szt
1.13 KNR 221/414/4 Obsadzenie kwietników bylinami, 12·szt/m2 - wg zestawienia materiału roślinnego R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 74,20+88,20+95,80 = 258,2 258,2	~258,20		m2
2 Formowanie terenu - skarpy, nasypy, trawniki			
2.1 KNR 201/235/1 (1) Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM) teren (400,0+400,0+100,0)*0,30 = 270,0 mury oporowe 150,0*0,50*1,0 = 75,0 345,0	~345,00		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 KNR 221/211/1 analogia. Wykonanie warstwy chłonno drenującej (agloporyt lub keramzyt + ziemia urodzajna) warstwa grubości 2·cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $(400,0+400,0+100,0)/10000 = 0,09$ $0,09$	~0,090		ha
2.3 KNR 221/211/2 analogia. Wykonanie warstwy chłonno drenującej (agloporyt lub keramzyt + ziemia urodzajna), dodatek za każdy następny 1·cm (x8) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $(400,0+100,0)/10000 = 0,05$ $0,05$	~0,050	8,00	ha
2.4 KNR 221/211/2 analogia. Wykonanie warstwy chłonno drenującej (agloporyt lub keramzyt + ziemia urodzajna), dodatek za każdy następny 1·cm (x18) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $400,0/10000 = 0,04$ $0,04$	~0,040	18,0	ha
2.5 KNR 221/213/1 (1) Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, warstwa grubości 2·cm, ziemia żyzna R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $(400,0+400,0+100,0)/10000 = 0,09$ $0,09$	~0,090		ha
2.6 KNR 221/213/2 (1) Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, dodatek za każdy następny 1·cm, ziemia żyzna (x3) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $(400,0+400,0+100,0)/10000 = 0,09$ $0,09$	~0,090	3,00	ha
2.7 KNR 221/401/4 Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $740,00 = 740,0$ $740,0$	~740,00		m2
2.8 KNR 221/502/3 analogia. Układanie wierzchniej warstwy kwietników ze żwiru drobnego - warstwy 2·cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $74,20+88,20+95,80 = 258,2$ $258,2$	~258,20		m2
3 System nawadniania			
3.1 Cena rynkowa. System nawadniania linii kroplujących dachu $340,00 = 340,0$ $340,0$	~340,00		m2
3.2 Cena rynkowa. System nawadniania linii kroplujących skarpy przy wejściu głównym $50,00 = 50,0$ $50,0$	~50,00		m2
3.3 Cena rynkowa. System nawadniania linii kroplujących wokół jesionu przy murze oporowym $20, = 20,0$ $20,0$	~20,00		m2
3.4 Cena rynkowa. System nawadniania systemem zraszaczy skarp wokół budynku $350,00 = 350,0$ $350,0$	~350,00		m2